

NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKANE



Od kilku lat w gminach zrzeszonych w Związku Międzygminnym „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” (ZM GOAP) obowiązują zasady segregowania odpadów, zgodnie z którymi osobno zbieramy papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz odpady BIO, a wszystkie pozostałe, których nie da się zakwalifikować do odpadów selektywnych i nie są odpadami niebezpiecznymi, gromadzimy w pojemniku na odpady zmieszane. Ostatnia **nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wymusiła na samorządach szereg zmian** w dotychczasowym prawie miejscowym. Warto się z nimi zapoznać, gdyż na terenie gmin zrzeszonych w ZM GOAP zaczną obowiązywać tuż po wakacjach.

GDZIE ZNAJDZIESZ NOWE PRZEPISY?

- Regulamin utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” (<https://www.goap.poznan.pl/plik,1049,uchwala-lvii-283-2020-2020-06-18-pdf.pdf>),
- Uchwała ws. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (<https://www.goap.poznan.pl/plik,1050,uchwala-lvii-284-2020-2020-06-22-pdf.pdf>).

KOGO DOTYCZĄ NOWE PRZEPISY?

Nowe przepisy obowiązują wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu ZM GOAP.

JAKIE NIERUCHOMOŚCI ZALICZAMY DO NIEZAMIESZKANYCH?

Zgodnie z ustawą, nieruchomości niezamieszkałe to takie, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – np. placówki oświatowe, kulturalne, medyczne, sklepy, Rodzinne Ogrody Działkowe (ROD), działalności gospodarcze (firmy).

KIEDY WEJDĄ W ŻYCIE NOWE PRZEPISY?

Przepisy zaczną obowiązywać od 1 września 2020 r.

wrzesień

1

WŁAŚCICIEL WYBIERA: NIERUCHOMOŚĆ NIEZAMIESZKANA W SYSTEMIE ZM GOAP CZY POZA NIM?

Nowe przepisy **dają właścicielowi nieruchomości niezamieszkannej możliwość wyboru**, czy jego nieruchomość znajdzie się w zorganizowanym przez ZM GOAP systemie gospodarki odpadami, czy też poza nim. Podjęcie decyzji w tym zakresie będzie determinowało dalsze kroki, jednak prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów i wyposażenie nieruchomości w odpowiednie pojemniki – to obowiązki, które muszą spełnić właściciele nieruchomości niezależnie od tego, jakiego dokonają wyboru:

Nieruchomość niezamieszкана w systemie ZM GOAP	Nieruchomość niezamieszкана poza systemem ZM GOAP
<ul style="list-style-type: none"> właściciel składa stosowną zgodę na piśmie o przystąpieniu do zorganizowanego systemu gospodarki odpadami – wzór do pobrania: oświadczenie; właściciel składa nową deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wskazuje w niej liczbę pojemników i warianty częstotliwości dot. odbioru poszczególnych frakcji odpadów; właściciel wyposaża nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych (odpadów zmieszanych i odpadów zbieranych selektywnie). 	<ul style="list-style-type: none"> właściciel zawiera umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne (wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej – RDR https://www.goap.poznan.pl/86,rejestr-dzialalnosci-regulowanej)*; właściciel wyposaża nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych (odpadów zmieszanych i odpadów zbieranych selektywnie); właściciel dostosowuje zawarte umowy do zasad utrzymania czystości i porządku zawartych w znowelizowanym Regulaminie utrzymania czystości i porządku (https://www.goap.poznan.pl/684,rok-2020) w ciągu 12 miesięcy od dnia jego wejścia w życie** <p>*w tym zakresie będą prowadzone kontrole **podmiot odbierający odpady będzie zobowiązany do osiągnięcia wyznaczonych prawem poziomów recyklingu oraz ograniczenia składowania określonych frakcji odpadów</p>

Uwaga!

Należy pamiętać, że przystępując do systemu ZM GOAP należy złożyć komplet dokumentów, tj.:

- 1) *zgodę na piśmie na przystąpienie do zorganizowanego systemu,*
- 2) *nową deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Złożenie samej deklaracji nie stanowi podstawy do włączenia danej nieruchomości niezamieszkannej do systemu ZM GOAP.

(Złożenie zgody nie jest wymagane w przypadku nieruchomości mieszanych - dla takich nieruchomości należy złożyć jedynie nową deklarację).

CO Z POJEMNIKAMI?

Właściciel nieruchomości niezamieszkałej na własny koszt wyposaża nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów zarówno zmieszanych, jak i zbieranych selektywnie. Odpady selektywne mogą być także gromadzone w pojemnikach podziemnych lub półpodziemnych, ale ich wyposażenie to również obowiązek właściciela nieruchomości. Powinny być one opatrzone chipem oraz stosowną naklejką, w które wyposaża ZM GOAP. Dlatego właściciel jest zobowiązany udostępnić pracownikom Związku pojemniki w celu ich oznakowania.

PAMIĘTAJ! Nieruchomość niezamieszkała musi posiadać tyle pojemników, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, przy uwzględnieniu częstotliwości odbioru odpadów co dwa tygodnie.

Odpady zbierane selektywnie (papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne) mogą być również gromadzone w workach przeznaczonych na dane frakcje. Warto wiedzieć, że – w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – **dostarcza je ZM GOAP**. Ich liczba będzie wynikała ze złożonej przez właściciela deklaracji.

POJEMNIK CZY WOREK?

Jeśli na nieruchomości powstaje niewielka ilość odpadów lub brakuje miejsca na wstawienie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki, jej właściciel może rozważyć gromadzenie papieru, szkła, metali i tworzyw sztucznych w 120-litrowych workach. Dostarcza je firma odbierająca odpady, zatem właściciel nie ponosi kosztów z tytułu zakupu pojemników. Jednak miesięczna opłata za odbiór odpadów w workach jest ponad dwukrotnie wyższa niż z pojemników o tej samej pojemności. Warto to wziąć pod uwagę, decydując się na gromadzenie odpadów selektywnych w workach. W dłuższej perspektywie zakup pojemników może okazać się tańszym i bardziej ekologicznym rozwiązaniem, które Związek rekomenduje.

Zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona w pojemnikach/workach w kolorach dedykowanych dla selektywnej zbiórki*, tj.:



Papier



Metale i tworzywa sztuczne



Bio



Szkło



zmieszane

Pojemnik służący do gromadzenia odpadów zmieszanych powinien mieć kolor czarny lub grafitowy**

**Do 30 czerwca 2022 r. dopuszcza się, aby zbiórka odpadów komunalnych była prowadzona w pojemnikach posiadających tylko korpus lub wieko w odpowiednim kolorze. Po tym terminie, pojemnik musi być pokryty odpowiednim kolorem dla danej frakcji odpadów (cały pojemnik w kolorze – wieko oraz korpus).*

***obowiązuje od 1 lipca 2022 r.*

Wskazówka

Warto skontaktować się z firmą odbierającą odpady z nieruchomości, czy istnieje możliwość odkupienia pojemników. Pamiętajmy, by kupowane pojemniki spełniały wymagania rozporządzenia, czyli były pokryte odpowiednim kolorem dla danej frakcji odpadów.

OBOWIĄZKOWA SEGREGACJA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Od 1 września 2020 roku selektywna zbiórka odpadów jest ustawowym obowiązkiem dla wszystkich właścicieli nieruchomości – **nie ma możliwości niesegregowania odpadów komunalnych**. Pracownicy kontroli ZM GOAP będą sprawdzać, czy właściciel nieruchomości prowadzi selektywną zbiórkę.

Przypominamy także, że obowiązek kontroli spoczywa również na firmie odbierającej odpady komunalne i od września br. na terenie naszej aglomeracji będą obowiązywały specjalne **Wytyczne dotyczące postępowania w przypadku nieselektywnego gromadzenia odpadów komunalnych** → [do pobrania](#)

Jak prawidłowo segregować odpady komunalne? → [do pobrania](#)

SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW KOMUNALNYCH JEST OBOWIĄZKOWA DLA WSZYSTKICH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI



OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Dotychczas właściciel nieruchomości niezamieszkaney wnosił opłatę tylko za pojemniki na odpady zmieszane. Nowe przepisy wprowadzają obowiązek uiszczania opłaty także za pojemniki lub za worki służące do gromadzenia odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki.

UWAGA! ZMIANA SYSTEMU NALICZANIA OPŁAT

Pojemność pojemnika/worka	Stawka za pojemnik/worek
Pojemnik 120 l	6,35 zł
Pojemnik 240 l	12,70 zł
Pojemnik 300 l	15,88 zł
Pojemnik 360 l	19,05 zł
Pojemnik 1 100 l	58,21 zł
Pojemnik 1 300 l	68,79 zł
Pojemnik 2 500 l	132,30 zł
Pojemnik 3 000 l	158,75 zł
Pojemnik 5 000 l	264,59 zł
Pojemnik 8 000 l	423,33 zł
Worek 120 l	13,55 zł

GROMADZENIE I ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH

Na właścicielu nieruchomości niezamieszkannej spoczywa obowiązek **wyznaczenia miejsca gromadzenia odpadów** (zgodnie z obowiązującymi przepisami), a także dbania, by nie zalegały tam odpady, które nie są odbierane w ramach ponoszonej opłaty.

Biodopady

Powinny trafiać do brązowego pojemnika o minimalnej pojemności 120 l bądź do pojemników podziemnych lub półpodziemnych o minimalnej pojemności 300 l. Dopuszcza się także gromadzenie biodopadów w postaci trawy, liści oraz rozdrobnionych gałęzi w kontenerach.

Nie należy umieszczać biodopadów w plastikowych workach ani opakowaniach! Dopuszcza się gromadzenie biodopadów w workach biodegradowalnych/kompostowalnych bądź w workach papierowych.



wrzucaj luzem,
bez foliówki!

Odbiór biodopadów odbywa się **nie rzadziej niż raz na tydzień** – warto pamiętać, że zniesiono limitowanie ich odbioru. Firma odbierająca odpady odbierze zatem tyle pojemników z biodopadami, ile zadeklaruje właściciel nieruchomości.

Papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło

Powinny trafić do pojemników o minimalnej pojemności 120 l lub do pojemników podziemnych lub półpodziemnych o minimalnej pojemności 1 300 l. Odpady te można również zbierać w workach (120 l).

Odbiór papieru, metali i tworzyw sztucznych odbywa się **nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie**, zaś szkła – **co najmniej raz na cztery tygodnie**.

Pamiętaj! Odpady opakowaniowe powinny być opróżnione z resztek (bez mycia) i – jeśli rodzaj materiału na to pozwala – trwale **zgniecione**.

Odpady zmieszane

Trafiają do czarnych lub grafitowych pojemników o minimalnej pojemności 120 l. Ich odbiór odbywa się **nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie**. Wyjątkiem są tu odpady zmieszane odbierane z targowisk oraz od podmiotów prowadzących działalność gastronomiczną – odbiór odbywa się z częstotliwością **nie rzadziej niż raz na tydzień**.

ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE

Należy je **gromadzić w specjalnym kontenerze**, po uzgodnieniu jego lokalizacji z właścicielem nieruchomości (zarządcą) oraz w miejscu nieutrudniającym korzystania z nieruchomości. **Kontener na gruz powinien być oznaczony** minimum z dwóch stron, zawierając: **nazwę przedsiębiorstwa, którego jest własnością, numer ewidencyjny** (za pomocą, którego dane przedsiębiorstwo jest w stanie zweryfikować dany kontener) oraz **numer telefonu przedsiębiorstwa**.



Uwaga!

Kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe mieszkańiec zamawia na własny koszt.

ODPADY WYSTAWKOWE

Odpady wystawkowe (meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt pochodzący z gospodarstw domowych, zużyte opony) odbiera podmiot uprawniony.

**UWAGA! W RAMACH POBRANYCH OPŁAT ZM GOAP
NIE ZAPEWNI ODBIORU ODPADÓW WYSTAWKOWYCH**

PSZOK/GRATOWISKO

PSZOK/Gratowisko to miejsce, gdzie właściciele nieruchomości z terenu ZM GOAP, w ramach wnoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami, mogą dostarczyć wybrane frakcje odpadów komunalnych.

W ramach opłaty uiszczanej przez **właściciela nieruchomości niezamieszkałej** za gospodarowanie odpadami komunalnymi, PSZOK/Gratowisko przyjmuje **bezpłatnie**: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz bioodpady, ale w **limicie rocznym** wynoszącym **24 szt. 120-litrowych worków**.

Wykaz funkcjonujących PSZOK-ów/Gratowisk na terenie ZM GOAP:

<https://www.goap.org.pl/gospodarka-odpadami/pszok-i-mpsok/27-punkty-selektywnego-zbierania-odpadów-komunalnych>

PUNKTY ZBIERANIA SUROWCÓW WTÓRNYCH

Do systemu ZM GOAP włączono również punkty zbierania surowców wtórnych, które przyjmują od wszystkich właścicieli nieruchomości objętych działalnością ZM GOAP surowce wtórne, stanowiące odpady komunalne na określonych przez punkt zbierania zasadach.

**Właścicieli nieruchomości niezamieszkałej objętej systemem
ZM GOAP pamiętaj!**

ZM GOAP W RAMACH OPŁATY <u>ZAPEWNI</u>	ZM GOAP W RAMACH OPŁATY <u>NIE ZAPEWNI</u> JEST TO OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI
<ul style="list-style-type: none">worki do gromadzenia odpadów zbieranych selektywnie (tj. trzy rodzaje worków na: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło) w ilości wynikającej ze złożonej deklaracji <p>Uwaga! Opłata za worki stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby worków i stawki opłaty za worki.</p> <p>PRZYKŁAD - miesięczne zapotrzebowanie: 1 worek na szkło, 2 worki na metale i tworzywa sztuczne, 2 worki na papier:</p>	<ul style="list-style-type: none">pojemników do gromadzenia bioodpadów i odpadów komunalnych zmieszanych;pojemników do gromadzenia odpadów selektywnych (papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło);odbioru odpadów wystawkowych (tj. meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt pochodzący z gospodarstw domowych, zużyte opony).

*łącznie 5 worków przy stawce za worek
13,55 zł = 67,75 zł/miesiąc;*

- odbiór odpadów komunalnych: bioodpady, papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło, odpady zmieszane;
- bezpłatne przyjęcie do PSZOK/Gratowisk odpadów: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz bioodpady - limit roczny wynoszący 24 szt. 120 litrowych worków;
- oznakowanie wszystkich pojemników (naklejką i transponderem - chipem).

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ?



www.goap.org.pl



61 624 22 22



bok@goap.org.pl